

Absichtserklärung (Letter of Intent – LOI)

Z

zwischen

Die **Stadt Niedernhall**, vertreten durch den Bürgermeister Bürgermeister
Achim Beck

– nachfolgend „Stadt“ genannt –

und

Die **Logistics Arts Production GmbH**, vertreten durch den
Geschäftsführer Herrn Willy Lutz,

– nachfolgend „Unternehmen“ genannt –

Betreff: Geplante Standortansiedlung der Logistics Arts Production GmbH
in Niedernhall, Gewerbepark Waldzimmern, Bauabschnitt 2.2,
Flächenumfang: ca. 1,5 Hektar, Zimmerbachstraße

1. Ausgangslage und Zielsetzung

Die Stadt Niedernhall und die Logistics Arts Production GmbH beabsichtigen, eine langfristige und strategische Partnerschaft einzugehen. Ziel ist die nachhaltige Ansiedlung des Unternehmen Gewerbepark Waldzimmern, am Standort Niedernhall. Das Vorhaben verbindet wirtschaftliche Innovationskraft mit einem klaren Bekenntnis zu gemeinsamen gesellschaftlichen Werten.

2. Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates

Als starkes Fundament für dieses zukunftsweisende Projekt hat der Gemeinderat der Stadt Niedernhall die geplante Ansiedlung in seiner Sitzung am 14. September 2026 **einstimmig angenommen**. Dieses geschlossene Votum unterstreicht den breiten politischen und gesellschaftlichen Rückhalt für das Vorhaben in der Stadt Niedernhall.

3. Wertebasierte Zusammenarbeit und Zitate

Die Partnerschaft zwischen der Stadt und dem Unternehmen basiert nicht allein auf wirtschaftlichen Kennzahlen, sondern auf einer gemeinsamen Vision und gegenseitigem Vertrauen. Dies wird durch zwei Leitzitate untermauert:

„Wo ein Begeisterter steht, ist der Gipfel der Welt.“

– Joseph von Eichendorff

Dieses Zitat steht für die Leidenschaft und Innovationskraft, mit der beide Parteien das Ansiedlungsprojekt vorantreiben. Wo echte Begeisterung und Pioniergeist vorhanden sind, lassen sich auch große Herausforderungen erfolgreich meistern.

„Kapital alleine setzt nicht um. Es sind die Menschen mit ihren Werten und Zielen – und das Gelingen baut einzig auf Vertrauen.“

Dieser Leitgedanke verdeutlicht, dass nachhaltiger wirtschaftlicher Erfolg das Ergebnis von menschlicher Zusammenarbeit und gemeinsamen Werten ist. Die Stadt Niedernhall und die Logistics Arts Production GmbH setzen bewusst auf ein Miteinander, das von Verlässlichkeit und Transparenz geprägt ist.

4. Nächste Schritte

Auf Basis dieser Absichtserklärung und des einstimmigen Gemeinderatsbeschlusses werden die Parteien nun in weitere detaillierte Gespräche eintreten. Ziel ist die zeitnahe Ausarbeitung und der Abschluss der erforderlichen vertraglichen Vereinbarungen zur Realisierung der Standortansiedlung im Gewerbepark Waldzimmern

Für die Stadt Niedernhall:

Niedernhall, 17.09.2026

Ort, Datum


Achim Beck

Bürgermeister



Für die Logistics Arts Production GmbH:

Ort, Datum

Oberndorf/N.

17.09.2026

Willy Lutz

Geschäftsführender Gesellschafter



Logistics Arts Production GmbH

Balinger Straße 83
78727 Oberndorf am Neckar
Mail: info@lap.gmbh
Mobil: 0163 4528715